



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3048/2016-115

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982, kojega zastupa stečajni upravitelj Branko Petanjek, poslovna adresa u Zagrebu, Zemljakova 13, 7. siječnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku koji se vodi kod ovoga suda, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, upisanih u:

1.) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5177 ZAGRADA U ILICI BR. 10, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m²

- Rbr. 77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)
Poslovni prostor u polukatu lijevo površine 157.27 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

2.) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5177 ZAGRADA U ILICI BR. 10, 111 I DVORIŠTE, od 1446 m²

- Rbr. 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)
Poslovni prostor u polukatu desno površine 75.82 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

3.) k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 8886

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. čkbr. 5166/1

STAMBENA ZGRADA BR. 10, STAMBENA ZGRADA BR. 10/1, STAMBENA ZGRADA BR. 10/2, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA I IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE, PRIMORSKA ULICA od 1055 m2
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 163 m2
DVORIŠTE od 302 m2
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10 od 259 m2
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10/1 od 101 m2
STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Primorska ulica 10/2 od 126 m2
POMOĆNA ZGRADA od 56 m2
POMOĆNA ZGRADA od 48 m2

- Rbr. 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) poslovni prostor u prizemlju dvorišne zgrade površine 292,06 m2, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

4.) k.o. 314340, Koprivnica, zk. ul. 886

1. čkbr. 1909/2 VOĆNJAK U ZAGORSKOJ od 567 m2
2. čkbr. 1910 VOĆNJAK U ZAGORSKOJ ULICI od 555 m2
3. čkbr. 1911/1 ORANICA U ZAGORSKOJ ULICI od 16212 m2.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina navedenih u st. I. izreke.

III. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

z a k l j u č i o j e

Ročište radi izjašnjenja stranka, založnih vjerovnika, sudionika u postupku i osoba koje imaju pravo prvokupa o nalazu i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka glede procjene vrijednosti predmetnih nekretnina zakazuje se za:

6. veljače 2020. u 13,00 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

Obrazloženje

Na prijedlog stečajnog upravitelja a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. Stečajnog zakona Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Zaključak je donesen temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZiD ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17) u svezi sa čl. 247. st. 1. SZ.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka. Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **17892-b7f79**

Kontrolni broj: **0d248-1bcde-8560a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.